

物 件 調 書

所在地	岡谷市山下町二丁目 2840 番 1、2840 番 6					
土 地	実測・公簿面積 439.11 m ²			地目 宅地		
建 物 2840 番 1	93.26 m ² (1F 59.05) (2F 34.21)	地目 居宅	構造	昭和 51 年 3 月建設 木造 2 階建 (1F: 6 和・8 和・台所・風呂・ トイレ 2F: 6 和・8 和)		
建 物 2840 番 1	15.66	地目 車庫	構造	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板ぶき平 家建		
建 物 2840 番 6 2840 番 1	91.91 m ² (1F 62.93) (2F 28.98)	地目 居宅	構造	昭和 51 年 3 月建設 木造 2 階建 (1F: 6 和・8 和・台所・風呂・ トイレ 2F: 6 和・6 和)		
接面道路の 構造及び幅員	位置	種類等		幅員	接道幅 (間口)	
	東側	舗装 県道 (檜川岡谷線)		約 16.3m	約 22m	
	南側	舗装 市道 (岡谷 386 号線)		約 3.5m	—	
法令等に基づく制限	都市計画区域			非線引都市計画区域内		
	用途地域			準住居地域		
	建ぺい率	60%		容積率	200%	
	土砂災害危険箇所 (土石流、急傾斜地崩壊、地すべり)				該当なし	
	土砂災害防止法 (土砂災害警戒区域、同特別警戒区域)				該当なし	
	その他の制限				有 都市計画法 (第 53 条) 建築基準法第 42 条第 2 項 (南側道路)	
埋蔵文化財の有無	無					
私道の負担等 に関する事項	負担の有無	無	負担の内容			
建物の石綿 (アスベスト)	調査未実施 (不明)					
建物の耐震診断	未実施					
供 給 処 理 施 設 の 状 況			事業所名		電話番号	
	電気	有	中部電力 (株) 諏訪営業所		0266-27-8282	
	上水道	有	岡谷市建設水道部		0266-23-4811	
	下水道	有	岡谷市建設水道部		0266-23-4811	
	ガス	都市ガス	諏訪ガス株式会社		0266-52-2511	
参 考 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 予定価格 12,300,000 円 ・ 本物件は、建物付の敷地を売却するもので、予定価格は、建物の解体費用を考慮し価格設定しています。 ・ 売却物件には、建物に付帯する給湯設備、流し台、風呂、便器その他設備や擁壁、管理用囲い (フェンス)、敷地内の立木等を含み、現状有姿で買主に引き渡します。建物及び設備、工作物等については、それぞれの専門業者による点検等必要な措置を行い、安全及び使用方法等を確認のうえ使用してください。 ・ 東側フェンス擁壁が隣接地へ割込んでいます。 					